

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselis maapealne / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv kruundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud			
1	Sausti tee 16	25460	15000	2 / -	1 / -	9	5	1	9	Üh 100%	Üh 100%	25000	-	111	59%	sidekaabli kaitsevöönd; madalpinge maakaabli kaitsevöönd; puurkaevu hooldusala 10 m (ettepanek olemasoleva sanitaarkaitseala muutmiseks)	Veetrassi ja roovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmet ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
2	Sausti kergliiklustee T10	3278	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	Üh 100%	-	-	-	-	tee kaitsevöönd 10 m; keskpinge maakaabli kaitsevöönd; sidekaabli kaitsevöönd; õhuliini kaitsevöönd madalpinge maakaabli kaitsevöönd;	Veetrassi ja roovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmet ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; Veetrassile ja roovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; sidevõrgu liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmet ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;

Arhitektuurinõuded:
 Katusekalle: 0 – 15°
 Maksimaalne kõrgus: 9 m
 Maksimaalne korruselisus: 2
 Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas
 Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk

Keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine. Hoone fassaadide värvitoonid valida heledad, naturaalsed toonid. Juhul kui planeeritakse kruundile pos nr 1 rajada lasteasutus, peab olema 40% maa-alast haljastatud ning peab olema tagatud müra-, vibratsiooni- ja õhusaastetava elukeskkond. Tervisehoiuvastuste, lasteadeade, koolide ja spordirajatiste planeerimisel tuleb vältida magistraalteede lähedust. Kruundipiiridele tuleb sel juhul ajada 10 m ulatuses kõrghaljastust. Teenindusõu ja prügimajandus kavandada planeeringuala varjusemasse külge ja ühiskondliku ehitise õuealalt varjatuks. Mängualad kavandada kruundi päikeselissemasse ossa. Hoonete arhitektuurne lahendus täpsustada eraldi eskiisprojektna eesmärgiga rajada planeeringualale maksimaalselt sobituv ja ümbruskonna elukeskkonda esteetiliselt ja visuaalselt väärtustav hoone. Abihooned ja õuealale kavandatavad võimalikud paviljonid, varjualused, alamajad jm peavad arhitektuuriselt sobima põhihoonega. Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Kiili valla arhitektiga eskiisi staadiumis.

Servituudi vajadus tehnoorkudele väljaspool planeeringuala:
 Kasetuka (30401:001:1324)
 • Veetrassile ja roovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 • sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi planeeritud kruundi pos nr 1 kasuks. 11157 Sausti-Kiili tee (30401:001:0473)
 • Veetrassile ja roovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 • sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
 Sausti tee 20 (30401:001:0857)
 • Sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi planeeritud kruundi pos nr 1 kasuks.



- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - TEE KAITSEVÖÖND 10 m (vastavalt KÜI valla õigustada kaardile)
 - TEE KAITSEVÖÖND 50 m (vastavalt KÜI valla õigustada kaardile)
 - OLEMASOLEV SÕIDUTE
 - VÕIMALIK AUTOLIIKLUSE ALA
 - OLEMASOLEV KÕNNITEE
 - VÕIMALIK KÕNNITEE ASUKOHT
 - OLEMASOLEV HOONE
 - LIKVIDEERITAV HOONE
 - HOONESTUSALA KUI VÄHENDATAKSE PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
 - HOONESTUSALA ARVESTADES PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
 - HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEVAD JÄÄTMEAHUTID
 - AVALIKULT KASUTATAVATE JÄÄTMEAHUTITE PLATSI VÕIMALIK ASUKOHT (160 m²)
 - SÜVAMAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT
 - JURDEPÄAS KRUNDILE
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA VÄHENDAMISE ETTEPANEK r=10 m
 - OLEMASOLEV PUUDERIVI
 - PLANEERITUD HALJASTUS
 - PLANEERITUD HEKI VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD TIIGI VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KRAAV
 - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
 - NÄHTAVUSKOLMNURK
 - PLANEERITUD TRUUP
 - MUDA-OLIPUDDUR
 - OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
 - VEETORUSTIK
 - ROOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - SIDEKAABEL
 - KÕRGEPINGE MAKAABEL
 - MADALPINGE MAKAABEL
 - MADALPINGE ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV PUURKAEV JA SELLE SANITAARKAITSEALA r=30 m

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	2,87 ha
Kavandatud krundide arv	2
Kruunditava ala maa bilanss:	
Ühiskondlike ehitiste maa	25460 m² 93%
transpordimaa	3278 m² 7%

Märkused:
 1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geodeesia24 OÜ, 17.01.2023, töö nr 7257-22 (koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis);
 2. Kui rajatakse lasteasutus, siis ei ole võimalik kasutada 15 000 m² suurust ehitisealust pinda, sest kruundist pos nr 1 40% on 10 184 m². Lasteasutuse rajamisel on ehitisealuse pinna suurus 10 000 m².



Planeeringu koostamise korraldaja: Kiili Vallavalitsus
 Planeerija: Optimal Projekt OÜ
 Arhitekt: Ivo Pungar
 Projektijuh: Arno Anton
 Arhitekt-tehnik: Keia Kuus
 KILI VALD, KILI ALEV
 SAUSTI TEE 16 JA 14 DETAILPLANEERING
 PÕHIJONIS
 Töö nr 544 DP
 M 1:1000
 20.06.2024
 AS-04